



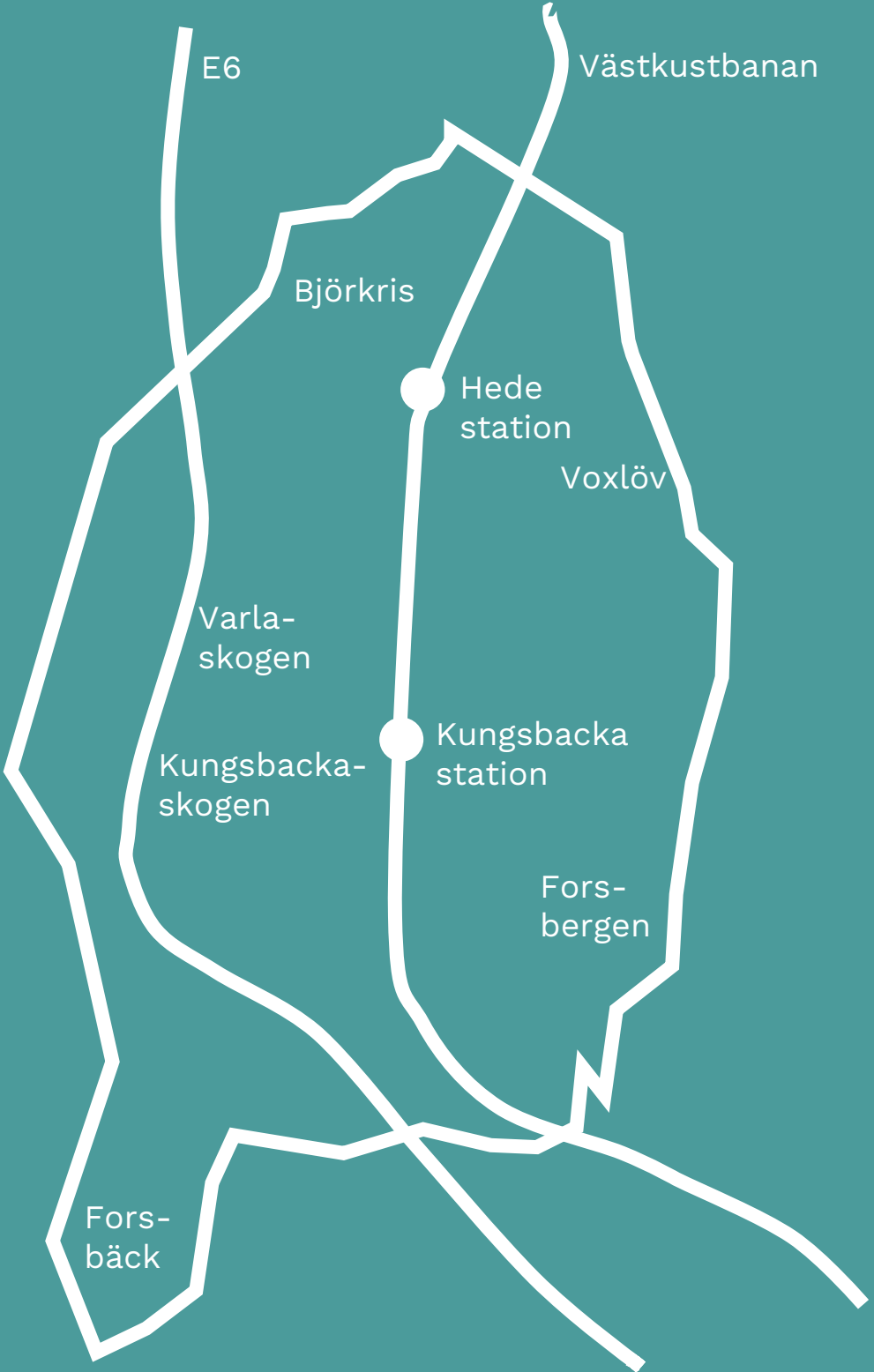
Kungsbacka

Vad är det för nåt?

Fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad

Samråd 7 mars – 7 juni

Berör det mig?



Uppdraget

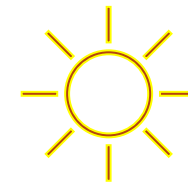
- hur ska vi använda mark och vatten i staden fram till 2050?



Kungälv



Fler som bor



Fler som arbetar

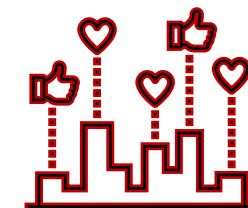
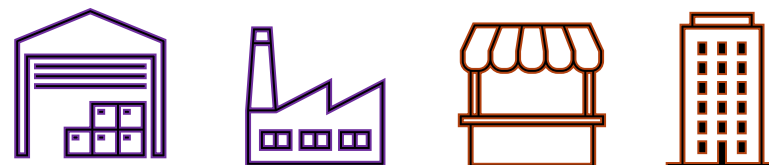
Fler som besöker



✓ Fler bostäder

✓ Fler arbetsplatser

✓ A place to love

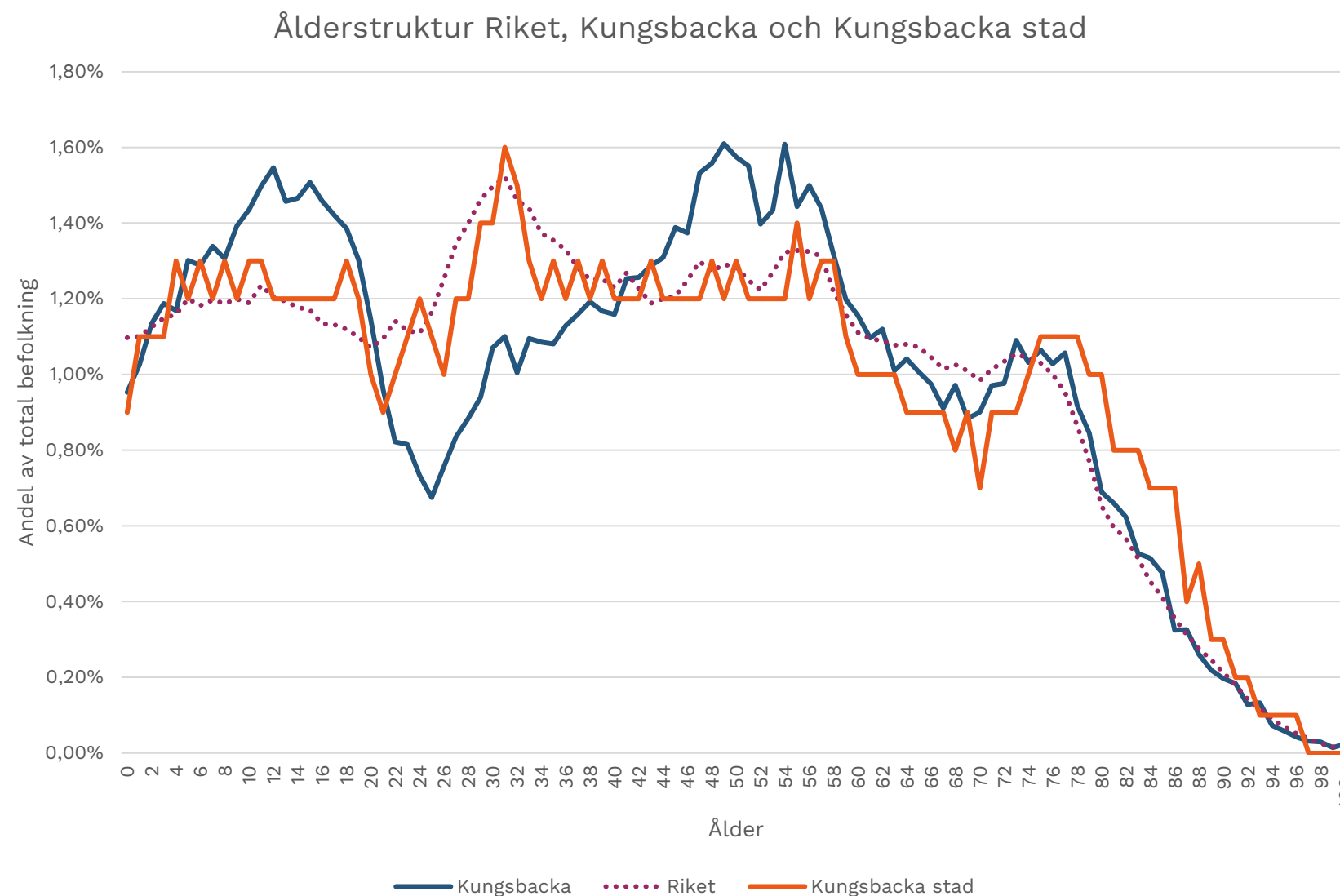


Åldersstrukturen påverkar befolkningsutvecklingen



Kungsbacka

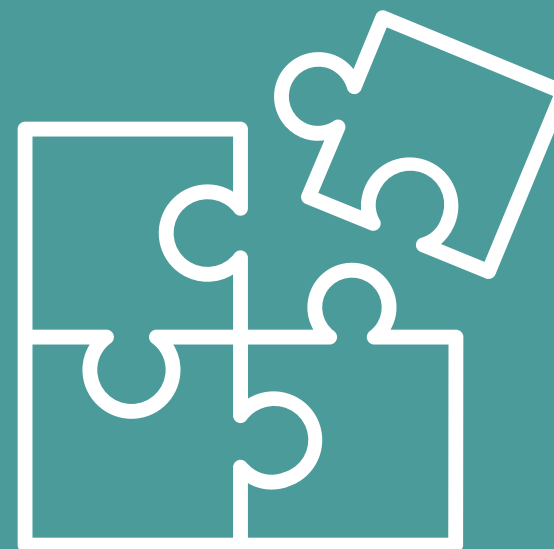
- Kungsbacka stad liknar riket i sin åldersstruktur.
- Högre andel äldre
- Högre andel unga vuxna än övriga kommunen





Kungsbacka

Vad tycker folk?



Workshops – återkommande synpunkter från näringsliv, föreningsliv och politiker

- Bostadsnära servicepunkter i stadens delar efterfrågas
- Värna och utveckla stadens grönska och rekreation när vi växer
- Ökad tillgänglighet till å och hav och utveckla stråk och platser
- Gångvänlig stadskärna - stadens vardagsrum
- Överbrygga järnvägen – över eller gräva ner



Resultat från den breda kartenkäten

- Naturen värdesätts högst
- Tydlig önskan om mer aktiviteter och puls
- Tryggheten är viktig för invånarna
- Mobilitet – bättre framkomlighet till fots/cykel



Invånarperspektivet i form av personas



Kungälv

- Syfte: testa FÖP på vardagslivet för våra framtida invånare
- Representerar personer med olika förutsättningar och behov
- Exempelvis olika kön, ålder, funktionsförmåga, socialt kapital, ekonomiska medel



Exemplet Kerstin



Kungsbacka



Kerstin är en 78-årig kvinna som enligt egen utsago står mitt i livet. Efter sin mans bortgång för två år sedan flyttade hon från villan i Fjärås till en trea i Kungsbacka centrum för att slippa underhåll och få närmare till service och social gemenskap.

Hon har ett stort intresse för fågelskådning, odling och konst och vill delta i aktiviteter som rör hennes intressen och träffa nya människor. Kerstin uppskattar också en god bit mat i gott sällskap. Hon har på äldre dagar fått lite svårt att gå längre sträckor men är pigg och kry i övrigt.

- Hur förflyttar Kerstin sig under dagen?
- Var träffar Kerstin vänner?
- Vad behöver Kerstin för att må bra i staden?
- ...

Utmaningarna



Kungsbacka



Planförslag



Målbild för en hållbar stad



Kungsbacka

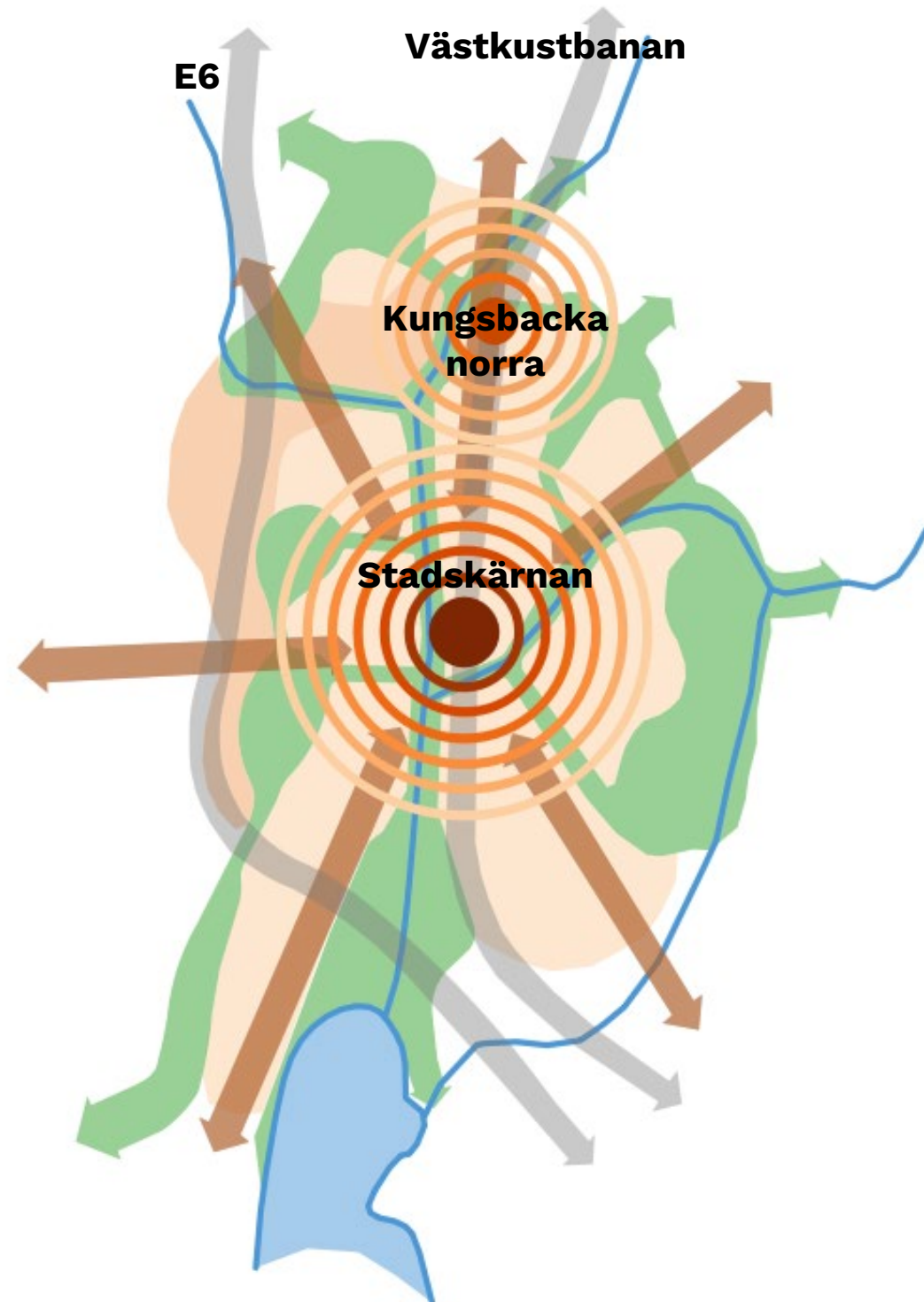




Strategi

Planeringsprinciper:

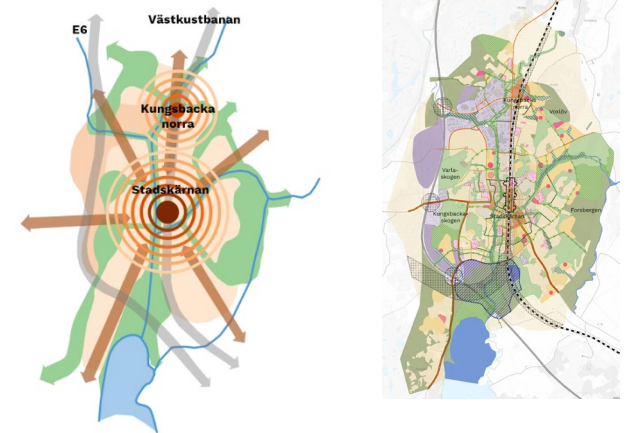
- Helhetssyn
- Yteffektivt
- Blandad markanvändning
- Mångfunktionellt



Klicka i kartan för mer information

44 riktlinjer utifrån målområdena

Helhetssyn
Yteffektivitet
Blandad markanvändning
Multifunktionalitet



Vi känner
närhet till
varandra
och mår bra

Vi ska verka för att det finns mötesplatser i alla delar av staden som erbjuder varierade funktioner.

Vardagslivet
är enkelt

Vi ska lokalisera offentlig service nära bostäder, kollektivtrafik och grönområden.

Utbud för
besökare är
en styrka

Stadskärnan ska vara ett centrum för service, tjänster och arbetsplatser.

Vi är starka
inför
framtiden

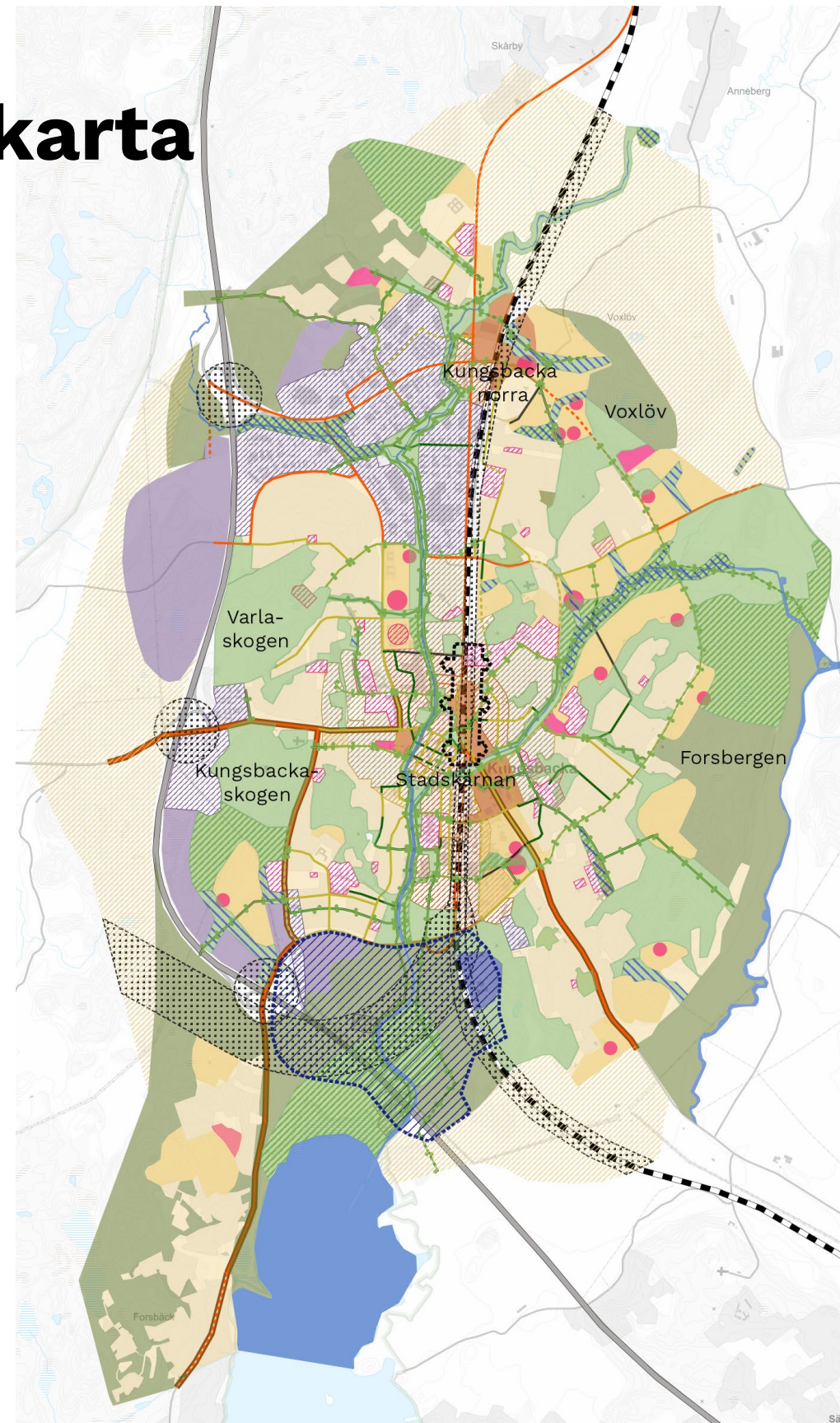
Vi ska skydda Kungälv stad mot höga havsnivåer genom att anlägga ett yttre översvämningsskydd.

Markanvändningskarta

vägledande

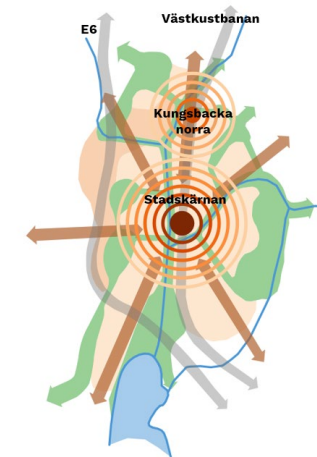


Kungsbacka



Klicka i kartan för mer information

Målbild för en hållbar stad



Helhetssyn
Yteffektivitet
Blandad markanvändning
Multifunktionalitet

KUNGSBACKA



Kungsbacka

Var med och tyck till om staden!

Vad är viktigt för dig när staden växer?

Fram till 7 juni 2024 kan du vara med och tycka till om förslaget till fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad. Förslaget är baserat på dialoger med bland annat invånare, företag och föreningar.



Ta del av
förslaget och
tyck till här

www.kungsbacka.se/staden2050



Kungsbacka

Tack!

Samråd
7 mars till 7 juni.

Var med och
tyck till!

Andrea Ericsson

Planarkitekt och projektledare FÖP

✉ andrea.ericsson@kungsbacka.se

☎ 0300-83 42 24

Margit de Boer

Hållbarhetspecialist

✉ margit.de.boer@kungsbacka.se

☎ 0300-83 42 63