

## **Invånardialog – Bostadsförsörjningsprogram, 5 april 2024**

### **Deltagare:**

- Margit de Boer, avdelningen för Hållbar utveckling - MdB
- Milton Jonsson, SPF förening Vallda-Släp - MJ
- Calle Hagman, SPF förening Åsa - CH
- Erik Altenstedt, SPF förening Tölö-Älvsåker - EA
- Nils-Åke Bergman, Aktiva seniorer i Kungsbacka - NÅB
- Bo Eriksson, PRO Kungsbacka - BE
- Sivert Jonsson, SPF förening Kungsbacka - SJ
- Agneta Blidnäs, avdelningen för Hållbar utveckling - AB
- Anna-Karin Holmgren, Vård- och omsorg - AKH
- André Nilsson, avdelningen för Hållbar utveckling - AN

Efter mötet ska presentationen och anteckningarna samt en PDF av samrådsversionen av den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad skickas till alla deltagare.

### **Margit de Boer (MdB):**

- Bostadsförsörjningsprogrammet baseras bland annat på befintliga gällande dokument (ÖP, FÖP med mera), omvärldstrender och statistik.
- Boverket har identifierat seniorer som en av de grupper som har svårare att få sina bostadsbehov tillgodosedda.

Andra grupper som vi har dialog med inkluderar:

- Nyanlända
- Ungdomar och unga vuxna

Utredar behovet av dialog efter framtagandet av programmet med personer med funktionsnedsättning, särskilt angående tillgänglighet. Vi bedömer att det inte finns några större kunskapsluckor för närvarande.

### **MJ/CH:**

Det kommunala funktionshinderrådet finns inte längre.

Det finns ett informationsforum idag, men inte Kommunala Pensionärsrådet (KPR).

### **MdB:**

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att bo i goda bostäder. Programmet tas fram minst en gång varje mandatperiod, där mandatperioden sträcker sig mellan två val.

Beslut för programmet förväntas tas 2025 och kommer att gälla fyra år framåt till 2029. Det finns dock en långsiktig planering med tanke på bostadsförsörjningen.

- Vi hade tidigare en dialog med seniorer år 2015, och dagens dialog kompletterar denna.

**SJ:**

I dialogen år 2015 ställdes frågan om hur kommunen känner till behoven av vård- och omsorgsboenden och trygghetsboenden.

**AKH:**

Det är viktigt att notera att trygghetsboenden är privata, medan vård- och omsorgsboenden är kommunala.

**SJ:**

Vi behöver genomföra en ny dialog och ställa frågan direkt till invånarna: Var vill du bo?

Kommunen bör underlätta för byggandet av trygghetsboenden. Vilka kostnader för medicin och läkarvård kan minskas genom satsningen på trygghetsboenden? Vi behöver undersöka behoven och underlaget för trygghetsboenden.

### **ÖVNING - Vilka associationer har du spontant med bostäder i Kungsbacka kommun?**

**Sivert:**

- Inga höga hus (åtta till tio våningar)
- Hyreslägenheter för både unga och äldre, med prisnivåer som är överkomliga för alla. Blandning av funktioner.
- Önskan om fler trygghetsboenden.

**Bo:**

- Höga prisnivåer
- Rätt storlek på bostäder, anpassade efter de som bor där, med variation i utbudet av storlekar.

**Nils-Åke:**

- Byggandet fokuseras på dyra lägenheter.
- Lägenheterna är dåligt anpassade för äldre, vilket gör det svårt att röra sig med rullator inomhus på grund av kompakta utrymmen.

(Det finns lagstadgade krav på tillgänglighet i all nybyggnation, och dessa krav är en av faktorerna som höjer priserna på bostäder.)

**Erik:**

- Behovet av att möta framtidens krav.
- Framtidens handikappfordon måste ges plats, inklusive parkering.

- För mycket fokus på vinst.

**Calle:**

- Marknaden styr, men det finns önskemål om fler hyresrätter.
- Människor bor hemma allt längre, även med tanke på hemsjukvård.
- Önskan om fler seniorboenden och trygghetsboenden där människor kan umgås och där det finns viss service samt möjlighet till vård.
- Det byggs för mycket i Kungsbacka stad.

Om vården ska utföras i hemmet måste det finnas förutsättningar för det.

**Milton:**

- Kommunen äger ingen mark och är helt beroende av exploatörerna.
- Processen med planering och byggande tar för lång tid, vilket gör att önskemål och behov kan ändras under tiden. Önskemål och behov bör hanteras i samband med exploateringsavtalen. Kommunen behöver vara mer bestämd i förhandlingarna om dessa avtal.
- Kan POSAM vara en remissinstans vid undertecknandet av avtalen?

-- FIKA --

**MdB:**

- Cirka 10 % av alla småhus i Kungsbacka bebos av en person som är över 80 år, vilket motsvarar cirka 2500 bostäder.
- Det finns låga eller inga incitament för äldre att flytta från sina bostäder. De har inga stora kostnader för "reparation och underhåll" eller "amortering". Kostnaden för att byta bostad är den främsta hindret för flytt.

**MJ:**

Det behövs fler hyresbostäder så att äldre inte behöver placera sina pengar från en försäljning i en bostadsrätt.

**SJ med flera:**

Kan kommunen erbjuda ekonomisk rådgivning vid flytt? Kan vi få något hjälpmedel liknande pensionsmyndighetens pensionssimuleringen?

Studenter är bra att hyra ut till.

**MJ:**

Vi bör utnyttja Eksta mer för att tillgodose behoven av seniorboenden. Eksta bör få en mer aktiv roll.

Kommunen måste arbeta mer aktivt för att inkludera fler seniorboenden i exploateringsavtalen.

**CH:**

Om Eksta bygger fler seniorboenden/trygghetsboenden kan det bli ekonomiskt försvarbart med tanke på att vi blir fler äldre. Det bör också underlätta för privata aktörer.

Det är inte lönsamt att flytta.

**AKH:**

Standarden för vården har höjts, vilket har lett till högre kostnader.

**SJ:**

Hur är dialogen med Aranäs? Det bör vara en ömsesidig process.

**CH med flera:**

Vi måste också se till att behålla de unga. Förra årets befolkningsprognos borde bekräfta detta.

**-- Tidigare invånardialog med seniorer från 2015--**

**MJ:**

Har det gjorts någon uppföljning av dialogen? Kan vi bygga vidare på den?

**SJ med flera:**

Vi bör genomföra en ny dialog, eftersom behoven har förändrats sedan 2015. Vi behöver inte ha lika många deltagare som förra gången.

Nationella undersökningar visar liknande behov som tidigare, men vi måste beakta specifika behov i Kungsbacka.

Det behövs utrymme för hjälpmedel som erfordras av äldre.

Det finns ett ökat behov av större bostäder av flera skäl, inklusive arbete hemifrån och hemundervisning.

Antalet personer med demens ökar – hur många demensanpassade boenden behövs? Detta ligger inom ramen för Vård- och omsorg, och alla boenden bör vara anpassade för demensvård.

**-- Margit de Boer avslutar dialogen --**