

## **Kungsbacka:**

### **Hur har vi lyckats?**

### **Tyvärr har marknadskrafterna tagit allt ifrån oss.**

Det finns ingen närmiljö värd namnet om du är hyresgäst.

Det finns inga gemensamma lokaler att tillgå för umgänge.

Det finns ingen plats för hjälpmedel att förflytta sig ex. rullatorer och permobiler.

Det finns ingen framförhållning för att förbereda för framtidsutvecklingen.

Om jag är hyresgäst kommer jag att sitta ensam i min lägenhet.

En kamera som tittar på mej och en robot som levererar maten.

Jag är inte en maskin som skall övervakas. Styra varvtalet och mäta oljetrycket.

Jag är en människa. Vad vill jag ha för att känna mej trygg.

Det måste byggas en miljö så att jag känner mej trygg.

Det hjälper inte att sätta upp en massa utrustning i lägenheten .

VoO måste höja blicken.

## Vi har offrat till gudarna i alla tider

**Tidigare:** Människooffer, det rituella dödandet av människor, har historiskt sett förekommit i de flesta kulturer



**Idag: Vi offrar gemenskap och trygghet.**

Idag offrar vi välbefinnande, gemenskap och trygghet på marknadens altare. Hur många blir lyckligare?

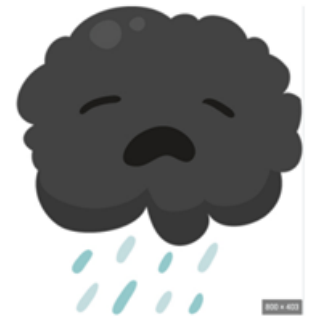


**I framtiden: Vi offrar för att rädda det gemensamma klimatet på jorden.**

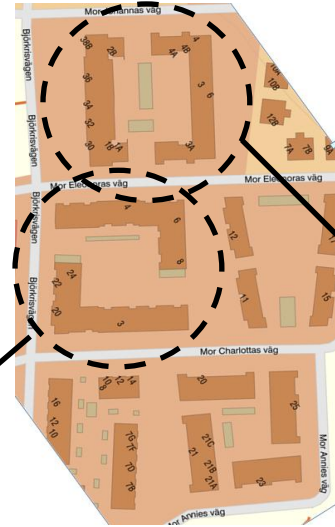
Minimal konsumtion. Maximal återanvändning.

Mycket mer hemma. Stora lagringsutrymmen.

*Vi måste satsa på människors välbefinnande istället för ekonomisk tillväxt. Vinnaren tar allt-kapitalismen måste bort (Citat: "En jord för alla" Klimatforskaren Johan Rockström).*



Innegård bostadsrätt två bilder  
Skårby 3:39 28 sittplatser vid bord



**Innegårdsoffer till marknaden:  
Bostadsrätt någorlunda och  
hyresrätt katastrof Björkis 1.  
Ingen gemensamhetslokal**

Innegård hyresrätt  
Skårby 3:33  
Räcker med en bild  
0 sittplatser



Soprum  
bostads-  
rätt ↙

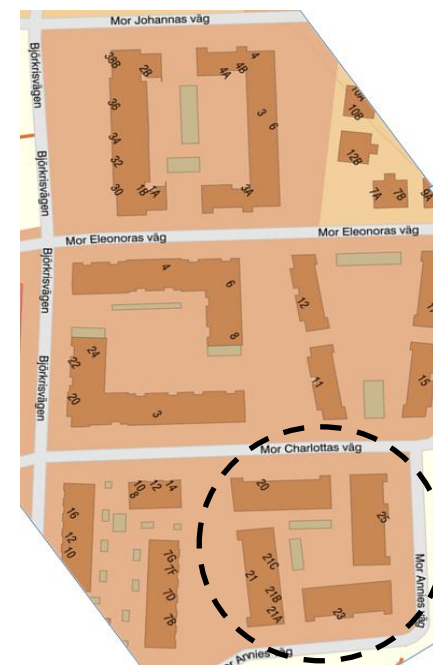


Soprum  
hyresrätt

Fler bilder över innegårdar Björkris. I bostadsrätterna lägger man soprummet utanför innegården. I hyreskvarteren lägger man soprummet mitt på innegården. Ett enkelt sätt att slippa bygga och underhålla en inbjudande innegård. Allt för att maximera vinsten.



Bilden är innegården  
Skårby 3:41  
Sittplatser 0 st

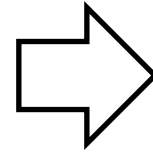


# Takträdgårdsoffer till marknaden Kvarteret Valand centrala Kungsbacka.

Trångt på innegårdarna. Kompenseras med takträdgårdar på bostadsrätterna. Ingenting av detta på hyresrätterna. Det är i hyresrätterna de ekonomiskt svagaste bor. De har de största behoven av takträdgårdar. Ingen sommarstuga, ingen båt, ingen husbil. Alltid hemma.

Takterass  
bostadsrätt

Mötesplats och  
lekplats  
hyresrätt



## Takterassoffer till marknaden Koningsbakkae med 114 lägenheter etapp 2 av Björkris.

Takterrasserna ingår i lägenheterna högst upp. Inte för alla i fastigheten



## Varför ser det ut så här? Vi ställde frågor till kommunpolitikerna i förra valet.

Kompletta frågor och svar hittar ni på fliken [frågor 2018](#). Gå till frågorna 2018B1 och 2018B2

Här kommer ett utdrag av svaren: Vissa politiker tar inget ansvar för utemiljön. De som försöker verkar inte lyckas.

### Fråga 2018B1:

Kommer ditt parti att arbeta för: Estetiska värden får inte sättas före behoven. Vinstintressen får inte sättas före behoven. En innegård i en hyresfastighet skall ha samma ytor och utrustning för umgänge som motsvarande bostadsrättsfastighet.

#### Svar från:

**Moderaterna:** Vi går inte in och detaljstyr vad som ska finnas på gårdarna.

**Socialdemokraterna:** Det är Byggnadsnämndens politiker som tillsammans med Byggnadsförvaltningen tar fram hur det kommer att se ut.

**Centerpartiet:** I kommunens planprocesser finns möjlighet för alla invånare att lämna tankar och synpunkter. Byggnadsnämnden gör sedan en avvägning bland alla inkomna synpunkter och tar till sig det som är möjligt att förändra.

**Liberalerna:** Vi påverkar stadsplaneringen i olika instanser, liksom invånarna får komma till tals genom utställning av nya områden i Stadshuset och på Kungsbacka kommuns hemsida.

**Sverigedemokraterna:** Som invånare kan man påverka och komma med synpunkter i ett tidigt skede. Även vi är med och påverkar tidigt i olika instanser.

**Miljöpartiet (MP):** Ja. Vi ser gärna en spännande stadsplanering i dialog med medborgare och politiker.

**Kungsbackaborna:** Man får vara lite försiktig när man ställer kraven eftersom det är den boende som skall betala kalaset. Talar vi om lägre hyror så måste prissänkningen märkas någonstans.

### Fråga 2018B2:

Kommer ditt parti att arbeta för att nya bostadskvarter har utökade möjligheter till umgänge. Inglasade uterum, grillplatser, bänkar utanför varje ingång mm inom varje fastighet.

#### Svar från:

**Moderaterna:** Vad som ska finnas anser vi de boende ska vara med att styra över.

**Socialdemokraterna:** Det är upp till fastighetsägaren som bestämmer hur man vill ha det.

**Centerpartiet:** Ja det finns redan idag exempel på goda boendemiljöer.

**Liberalerna:** Fastighetsägaren har rollen att göra området attraktivt.

## Lite reflektioner:

Du är VD på ett fastighetsbolag. Du står där på bolagsstämman och skall förklara hur du har hanterat bolagets vinst.

Du har använt pengarna till att göra din seniorhyresgäster glada. Se [inspirationsbilder](#)  
Du får inte en krona mer i hyresintäkter.

Andra alternativet är att du istället delar ut vinsten till dina aktieägare.  
Seniorhyresgästerna får försöka leta upp en annan trevlig miljö.

Valet är inte svårt för en VD som värnar om aktieägarna och som skall maximera vinsten.

Vi seniorer läser vad våra politiker svarar på våra frågor.

Tyvärr måste vi konstatera att VD kommer att bestämma även framgent.

Vi seniorer i hyresrätter kommer tyvärr även fortsatt att få leva med torftiga och undermåliga närmiljöer.



## Nu till parkeringsstrategi Kungsbacka

I Kungsbacka Kommun finns det totalt 44,829 st personbilar registrerade i trafik

Det bor 85 000 personer i Kungsbacka 27% är 0 -19 år.

Ger 65 000 personer över 18 år

78% av befolkningen över 18 år har körkort i Sverige.

Det betyder att 51 000 personer i Kungsbacka som har körkort och det finns 44 000 bilar.

86 % äger därmed en bil.

I en familj med två vuxna finns det därmed drygt 1,6 bilar

Kommunens parkeringsstrategi:

Flerbostadshus centrumzone 0,5 till 1,5 platser/lägenhet inklusive besök

Flerbostadshus yttre zon 0,8 till 1,8 platser per lägenhet inklusive besök

## Parkering Koningsbakkae.

I garaget finns 75 parkeringsplatser till 114 lägenheter d.v.s, 0,66

parkeringsplatser/lägenhet var av 40 med laddbox för El-bilar

Det är klart att man lägger sig så nära undre gränsen som möjligt. Kostar att anlägga.

Behovet är 163 parkeringsplatser. Till det kommer parkeringsplatser för permobiler.

(10 st ettor, 28 st tvåor, 76 st treor och större Antag: 1 vuxen i ettor 1 vuxen i tvåor och 2 vuxna i treor och större ger 190 vuxna i Koningsbakkae

86% av dessa äger en bil ger ett parkeringsbehov av 163 parkeringsplatser. Der finns 75 parkeringsplatser.)

# Lite personliga funderingar

## Förvaring

Det finns ingen plats i lägenheten för min sambos rullator.  
Vi har konverterat bilen till tvåsitsig inklusive rullatorgarage. Vad skall vi göra när hon skaffar en permobil?



Var skall vi förvara min sambos månatliga leverans av Inkontinensskydd?  
En fråga som kvarstår oförändrad.



# Hyreskrav.

Vem av våra ensamstående medlemmar har råd att hyra?

Kvinnor i Sverige har i genomsnittlig pension på 15 800 kr/månad före skatt.

Totalt 189 000 kr före skatt.

## Hyreskrav Franshill (lägenheter i Björkris)

- Du ska ha ett svenskt personnummer.
- Sökande ska ha en fast bruttoinkomst på minst 3 gånger hyran. Inkomsten före skatt är baserad på arbete, ålderspension eller studiemedel.
- Försörjningsstöd, etableringsersättning eller etableringsbidrag godkänns inte.

## Hyreskrav Aranäs. Gör personliga kalkyler för varje person

Har du medelpensionen för kvinnor 189 000 kr/år kan du hyra för max 4 140 kr/månad

Vid detta belopp är kravet att du skall ha 3,8 gånger hyran.

# Hyreskrav forts.

## Hyreskrav Sverigehuset (Bygger Tölö ängar syd)

För att få en sk. vanlig hyresrätt hos oss har vi som krav att hyresgäst/hyresgäster har en gemensam bruttoinkomst från arbete/sysselsättning som är minst hyran x 3 och att inga betalningsanmärkningar finns.

Det ser dock lite annorlunda ut när det gäller personer som har pension som enda inkomst. Här ser vi över helheten med inkomst, kapital och eventuella bostadsbidrag mm. Dock godkänns ingen med betalningsanmärkningar.

## Hyreskrav Eksta

Vi har frågat. Vi har inte fått något svar.

Risken är stor att hyreskraven inte tål dagsljus.

# Sammanfattning boendekostnader

Hyr du din bostad betalar du ca 10 000 kr/månad i hyra.

- Skall du hyra en bostad i Kungsbacka måste du ha en pension på minst 30 000 kr/månad. Ytterst få av våra medlemmar har den summan i pension. De sitter kvar i sina befintliga bostäder utan att kunna flytta till något lämpligare.
- Sju av 10 pensionärer har skattefinansierade bidrag som komplement till pensionen. Pensionen räcker inte för livets nödtorft.
- Akelius har delat ut 60 miljarder kronor till aktieägarna. Vinster på fastighetsförvaltningen. Nu skall han dela ut ytterligare 15 miljarder av hyresintäkterna. Betalas till bolag på Cypern som äger de aktuella aktierna. Hyrespengar som kunde stannat i Sverige och skapat en bättre hyresmarknad. Hade räckt till att bygga 25 000 lägenheter om vardera 3 miljoner.

Det finns ingen som reagerar. Politikerna är fullständigt hjärntvättade av marknadsfundamentalisterna. En bostadspolitik baserad på rent vansinne. Vi i POSAM måste försök få kommunen att göra det bästa utifrån detta vansinne.

Vi i POSAM förväntar oss att se lösningar som möjliggör för alla seniorer, med normal pension, att hyra en bostad.