

190325 Björkris 2 Seniorfrågor till kommunstyrelsen:

Bakgrund till frågeställningarna.

Boende är en central fråga för oss seniorer. Området kring Hede station är ett mycket attraktivt framtida boendeområde. Nära livsmedelsbutiker, kommunikationer och annan service.

I valen 2014 och 2018 ställde vi seniorer frågor till politikerna. Frågorna och svaren återfinns under fiken Valnostalgi Se [POSAMS valfrågor 2018](#) och [Svar 2014](#) på vår hemsida [Kungsbackasenioren](#).

Fråga C1 valet 2014: Kommer ditt parti att arbeta för att det byggs fler hyresrätter i centrala lägen nära livsmedelsbutiker och annan service så att äldre kan leva ett självständigt liv?

Svar återfinns på frågefliken. Se länk ovan. Svaret från Moderaterna var kort: Ja.

Fråga PA1 i valet 2018: Kommer ditt parti att arbeta för att det byggs fler hyresrätter i centrala lägen nära livsmedelsbutiker och annan service så att äldre kan leva ett självständigt liv? Det statliga investeringsstödet för hyresbostäder skall utnyttjas till fullo för att hålla nere hyran. 40 % av hyresrätterna skall vara 1- eller 2 rumslägenheter för att få våra ungdomar att stanna i Kba, samt att pensionärerna både kan bo och leva på sin pension.

Svar återfinns på frågefliken. Svaren var positiva. Se länk ovan.

Fråga 1 och 2 :

Vilka åtgärder har kommunstyrelsen vidtagit för att förverkliga vallöftena till oss seniorer om fler bostäder i centrala lägen nära livsmedelsbutiker, kommunikationer och annan service?

Är kommunstyrelsen nöjd med resultatet av åtgärderna om svaret är nej vilka ytterligare åtgärder planeras.?

Fråga 3:

Vi läser kommunstyrelsens samrådsyttrande över Björkris 2. "Vidare måste planförslaget innehålla en lägre exploateringsgrad öster om Göteborgsvägen".

Vi seniorer har svårt att förstå hur en lägre exploateringsgrad kan skapa fler bostäder i anslutning till Hede station?

Fråga 4:

Vi läser Norra Halland 19 mars sista sidan. "Tusen bostäder i Björkris nya etapp. Tidigare talades det om 400-500 lägenheter. Var skall alla barn gå i skolan."

Vi seniorer har inga hemmavarande barn.

Ingår seniorbostäder i lägenhetsuppskattningarna?

Förslag till seniorutformning av Hede station.

Vi har lämnat in synpunkter på Björkris 2. Synpunkter är baserade på att man bygger ut Hede station till en central knutpunkt (HUB) i Göteborgsregionens infrastruktur Man använder [Tellus Towers](#) i Stockholm som förebild. Tellus motto: "Bo mindre. Lev större och se till att fler har råd att leva ett rikare liv genom att ge fler möjligheten att bo bra."

Svar från kommunen 190515

Kommunen tackar för inkommen skrivelse med seniorfrågor och synpunkter till kommunstyrelsen (daterad 190324). Nedan följer utdrag från Erik Altenstedts skrivelse för själva frågedelen.

Fråga 1 och 2: *Vilka åtgärder har kommunstyrelsen vidtagit för att förverkliga vallöftena till oss seniorer om fler bostäder i centrala lägen nära livsmedelsbutiker, kommunikationer och annan service? Är kommunstyrelsen nöjd med resultatet av åtgärderna om svaret är nej vilka ytterligare åtgärder planeras.?*

Fråga 3: *Vi läser kommunstyrelsens samrådsyttrande över Björkris 2. "Vidare måste planförslaget innehålla en lägre exploateringsgrad öster om Göteborgsvägen". Vi seniorer har svårt att förstå hur en lägre exploateringsgrad kan skapa fler bostäder i anslutning till Hede station?*

Fråga 4: *Vi läser Norra Halland 19 mars sista sidan. "Tusen bostäder i Björkris nya etapp. Tidigare talades det om 400-500 lägenheter. Var skall alla barn gå i skolan." Vi seniorer har inga hemmavarande barn. Ingår seniorbostäder i lägenhetsuppskattningarna?*

Kommunens svar på fråga 1-4:

1. Kungsbacka kommun har en mycket aktiv planering för bostadsbyggande. Idag finns planering för cirka 70 bostadsprojekt (pågående och väntande projekt) som i stor utsträckning är placerade inom tätorterna för att stärka befintlig servicestruktur. Kommunen har en viljeinriktning att 30 % av alla bostäder som byggs ska vara hyresrätter. Kungsbacka kommun är överens med seniorföreningarna om att seniorboenden med fördel förläggs nära befintliga servicecentra. Anneberg, Särö centrum och Björkris/Borgås är exempel på platser där det planeras för olika typer av vård- och omsorgsboenden. I Åsa planeras för ett 55+koncept som kallas för Bovieran.
2. Nej. När det gäller boende för seniorer så bör det finnas många olika alternativ för äldre som vill/måste byta boende. Det kan till exempel handla om bostads- eller hyresrätter, trygghetsboenden, 55+ boenden eller rena vård- och omsorgsboenden. Kommunen ska ha större fokus på att beskriva detta i sitt kommande bostadsförsörjningsprogram.
3. Kommunstyrelsens har ändrat åsikt sedan samrådsyttrandet skickades in då det visade sig att den modell som visades av exploatören hade en större exploateringsgrad än vad planförslaget faktiskt tillåter öster om vägen. Planförslaget kommer därför inte att ändras när det gäller exploateringsgraden öster om vägen.
4. Erfarenheter från tidigare bostadsprojekt visar att det vanligtvis flyttar in många barnfamiljer i våra nya exploateringsområden. Därför planerar vi även för en större skola i området. Äldres andel har beaktats i beräkningen av underlaget för skolor.

Vänlig hälsning
Hans Forsberg

Kommunstyrelsens ordförande