

Minnesanteckningar möte Bostadslyftet 250910

Närvarande:

Leila Heydari Bostadslyftet

Alexandra Elisson Bostadslyftet Kompletterande anteckningar

Calle Hagman SPF

Kjell Kristensson PRO

Erik Altenstedt SPF Minnesanteckningar

Eriks minnesanteckningar

Bostadslyftet har i uppdrag från en fastighetsägare att utveckla ett trygghetsboende i Onsala. Storlek ca 40 lägenheter.

Vi diskuterade konceptet trygghetsboende.

Vi nämnde:

Eksta med trygghetsboende i Kolla och Särö

Bo Aktivt med Särö och färdigställda Bontop i Mölnlycke som är en stor anläggning med 87 bostadsrätter

Balder med Bovieran. Närmaste i Varberg.

Vi diskuterade umgänge:

Enkelt med umgänge med övriga i boendet. Gemensamma lokaler vinterträdgård mm.

Umgänge utanför boendet. Ex. bygga ihop anläggningen med ex en förskola.

(Ex: I Anneberg byggs ett vård- och omsorgsboende med 80 platser som byggs samman med en förskola för 120 barn och bibliotek.)

Vi diskuterade närhet till Service:

Här är Kolla trygghetsboende ett föredöme med en matbutik på andra sidan gatan.

En restaurang i närområdet är ett plus.

Vi diskuterade bostadens utformning:

Det måste finnas plats för: Rullator, rullstol, permobil i bostaden eller i direkt anslutning till bostaden.

Vad vill vi seniorer?

De flesta som bor i de nämnda trygghetsboendena är väldigt nöjda. Det finns ingen anledning att göra större förändringar mot vad som finns i befintliga bostäder.

Trygghetsboendena är genomgående bostadsrätter. Det krävs mycket pengar att anskaffa en bostad. Vi behöver senioranpassade hyresrätter. En diskussion som ligger utanför förutsättningarna för detta möte.

Alexandra: Kompletterande anteckningar

- Vi konstaterar att det finns ett stort behov av trygghetsboenden i kommunen.
- Seniorer vill gärna bo kvar i sitt område där de tidigare bott, och ha möjlighet att flytta till en bättre anpassad bostad i närområdet. På detta vis bor man fortfarande sina vänner och det sammanhang man är van vid.
- Ett trygghetsboende i Onsala kan bidra till att seniorer flyttar från sina villor och startar flyttkedjor så att nya barnfamiljer kan ta över befintliga villor i Onsala.

- Det råder brist på tillgängliga fastigheter hos kommunen idag för utveckling av trygghetsboenden. Bra att ta vara på möjligheter som uppkommer.
- Hyresrätter är ett bra koncept som gör att seniorer kan få loss pengar, samtidigt som en hyresrätt gör att fler har möjlighet att bo i trygghetsboendet.
- Umgänge är mycket viktigt och det gäller att skapa goda förutsättningar för detta genom olika gemensamma ytor och aktiviteter i ett kommande trygghetsboende.

Vi hoppas på ett genomförande av detta projektet och hoppas att ni vill vara delaktiga även framöver.