



Kungsbacka

# Dialog om bostadsförsörjning

5 april 2024

## Välkomna!





Kungsbacka

# Agenda

- Inledning – vad ska vi prata om?
- Dialog
- Fika
- Avslutning – vad händer nu?

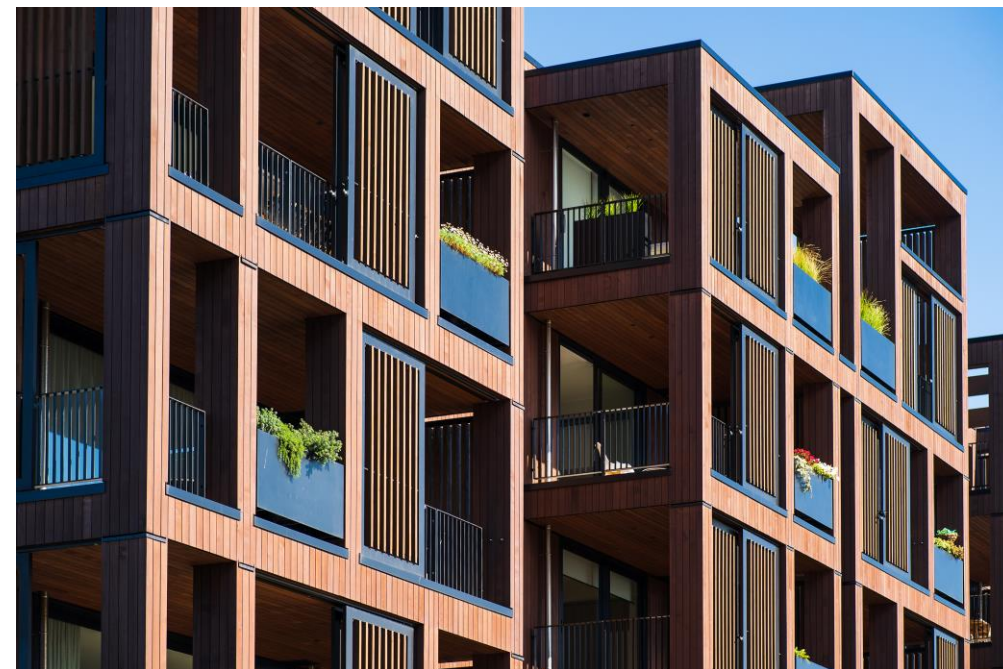


# Vad ska vi prata om idag?

- Kommunen ska ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram
- För att ta fram ett bra innehåll behöver vi prata med flera grupper
- Seniorer är en av grupperna som Boverket pekar ut som en grupp som kan ha svårare att få sina bostadsbehov tillgodosedda



Kungsbacka



# Vad är ett bostadsförsörjningsprogram?



Kungsbacka

- Enligt lagen ska kommunen ha riktlinjer för bostadsförsörjningen
- Syftet är att skapa förutsättningar för **alla** i kommunen att leva i **goda bostäder**
- Ska innehålla kommunens mål och insatser för nybyggnation och det befintliga beståndet
- Tas fram varje mandatperiod



# Hur kan kommunen påverka bostadsförsörjningen?



Kungsbacka

- Markpolitik
- Planmonopol
- Dialog med byggherrar
- Allmännyttan
- Ekonomiskt eller socialt stöd



# Hur kan ni påverka i denna dialog?



Kungälv

- Bidra med kunskaper om målgruppens behov - för ett mer kvalitetssäkrat innehåll i programmet
- Dialogen dokumenteras och sprids – kan därför användas i fler sammanhang än bostadsförsörjningsprogrammet
- Dagens dialog kompletterar tidigare dialog genomfört med seniorer (2015)
- Bostadsförsörjningsprogrammet är ett politiskt beslutat dokument

# Dags för en uppvärmningsövning!



Kungsbacka

## **Vilka ord förknippar du spontant med *bostäder i Kungsbacka kommun?***

- Skriv ett ord/tanke per post-it (max 3), sedan går vi laget runt



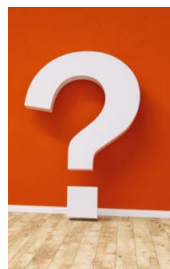
# Åldrande befolkning och välfärden



Kungsbacka

## Några utmaningar gällande bostäder:

- Ökade krav på bostaden när man behöver bo kvar längre i det egna hemmet
- Behov av nära kommunikationer och service
- Svårt ekonomiskt och praktiskt att flytta om man vill det
- Risk för ökad ofrivillig ensamhet och psykisk ohälsa
- Brist på bostäder för personal inom vård och omsorg
- Lägre inkomst efter pensionen, framförallt kvinnor
- Höga bostadspriser



Vilka fler utmaningar ser ni?





**Fika**



**Kungsbacka**

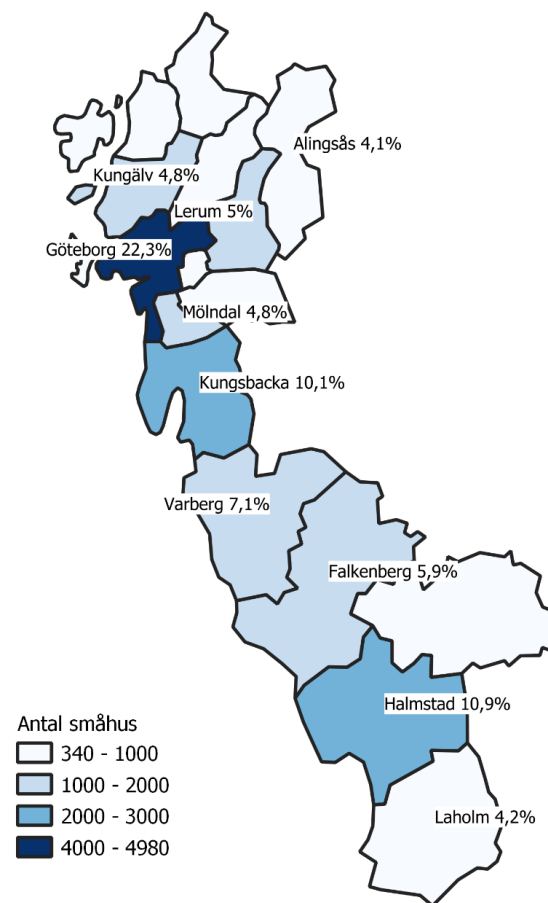
# Flyttkedjor

- Många äldre bor i småhus idag
- I Kungsbacka är det 10% av småhusen där en eller fler i hushållet är över 80 år
- Göteborg, Halmstad och Kungsbacka har största andel



Kungsbacka

Antal hushåll efter hustyp 2021 där minst en i hushållet är över 80 år

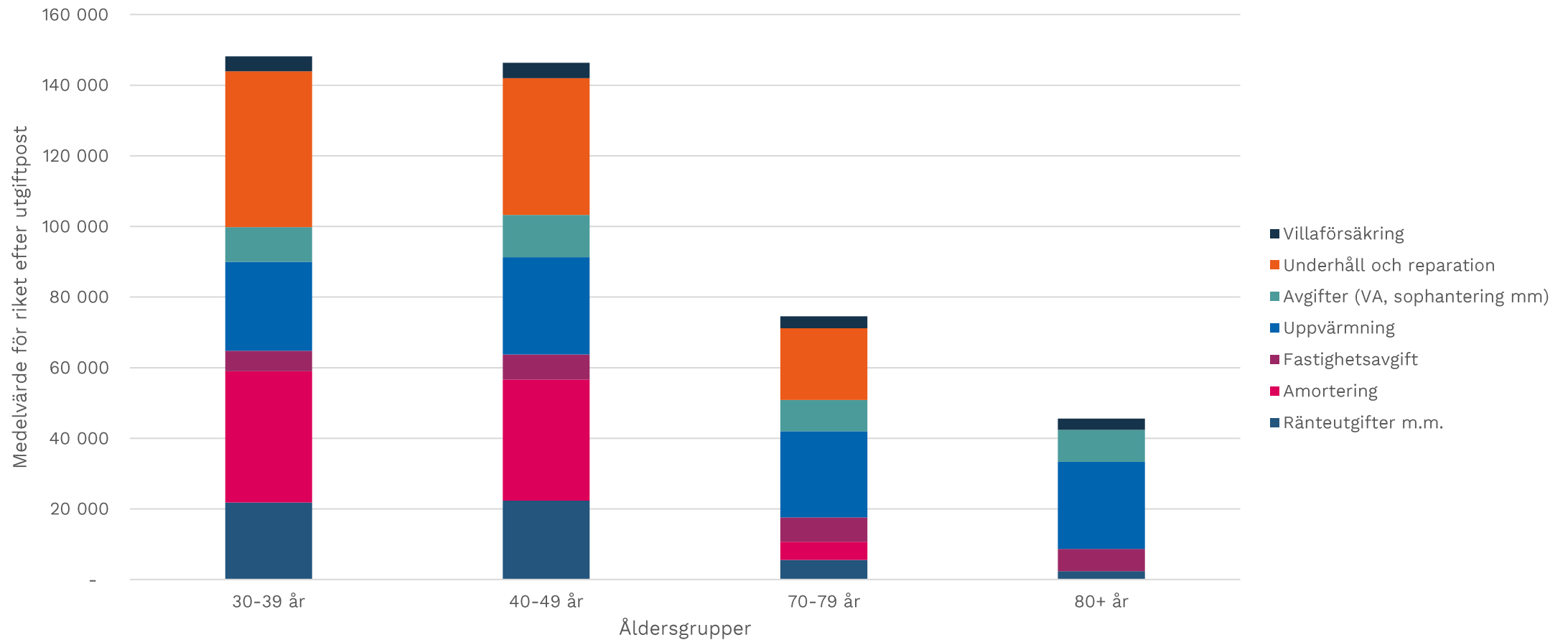


# Låga utgifter för äganderätt för personer över 70 år



Kungsbacka

Utgiftsposter för äganderätt i riket efter utgiftspost 2021



# Från tidigare dialog med seniorer (2015)



Kungsbacka

- Kostnaden för att byta boende främsta hinder till flytt
- Vissa vill bo kvar i småhus med låga kostnader, andra vill inte äga mer utan hyra istället och göra roliga saker med säljpengarna



Hur kan vi underlätta att flytta -  
för de äldre som önskar?

# Dialog om framtidens boende för seniorer



Kungsbacka

- Genomfört av VO år 2015
- 150 deltagare
- Målet: att bereda ett kunskapsunderlag till dåvarande bostadsförsörjningsprogram
- Dialogen hade fokus på boendeformer innan behovet av särskilt boende uppstår

## Hur vill du bo när du blir senior?



Välkommen till  
**Invånardialog**  
Tema boende

Vi är nyfikna på vad som gör ett boende för seniorer attraktivt? Vill du bo själv eller tillsammans med andra? Vilken typ av service vill du ha nära dig?

Kom och diskutera med oss!

**Anmälan**

- telefon: 0300-83 45 27
- e-post: vard.omsorg@kungsbacka.se

Mer information om invånardialogen:  
[www.kungsbacka.se/framtida-boende-senior](http://www.kungsbacka.se/framtida-boende-senior)

Dialogen hålls på tre ställen i Kungsbacka:

- 12 oktober i centrum
- 19 oktober i Särö
- 22 oktober i Åsa

Vi bjuder på kaffe!

Vård & Omsorg  
Kungsbacka kommun • 434 81 Kungsbacka • 0300-83 40 00  
[info@kungsbacka.se](mailto:info@kungsbacka.se) • [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)



Kungsbacka

# Resultat – detta tyckte seniorerna är viktigt i ett framtida boende



Kungsbacka

- Man vill bosätta sig antingen där man bor idag eller i Kungsbacka centrum.
- Bara behöva flytta en gång
- Samhällsplaneringen runt omkring bostadsbeståndet är viktigtStort intresse för trygghetsboende som boendeform
- Kollektiva boendeformer intressanta, men på egna villkor
- Gärna på markplan, om man kan bo högre upp så önskas balkong
- Storlek 1:or till 3:or, viktigaste är gott med plats för hemvård, rullstol mm
- Merparten vill bo med blandade åldrar



Vill ni tillägga något?

# Vad händer nu?




Kungsbacka

- Resultaten sammanställs och sprids till fler relevanta verksamheter
- Bostadsförsörjningsprogrammet förväntas antas i början på 2025

# Fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad är nu ute på samråd



 Lämna synpunkter på förslag till översiktlig planering

- Tyck till i e-tjänsten!  [kungsbacka.se/staden2050](https://kungsbacka.se/staden2050)

- Öppen till 7 juni
- Prata med tjänstepersoner på Kungsbacka live 10-12 april

**1** Inledning **2** Ärende och synpunkt **3** Kontaktuppgifter **4** Förhandsgranska **5** Skicka in

Vilket ärende lämnar du synpunkter på?\*

Du får max välja 1 alternativ.

SAMRÅD Fördjupad översiktsplan, Kungsbacka Stad 2050, 2024-03-07 - 2024-06-07

Lämna din synpunkt här\*

Vill du bifoga ett dokument för att framföra dina synpunkter kan du ladda upp det här

[Välj filer](#)

Maximal filstorlek vid uppladdning: 100 MB  
Maximalt antal tecken i filnamnet: 255  
Tillåtna filtyper: doc, docx, jpeg, jpg, msg, pdf, png, tif, xls, xlsx





Kungsbacka

**Stort tack för ert engagemang!**