

**Underlag för den nya bostadspolitiken.**

Hämtat från FN-dokument THE SHIFT: <http://www.unhousingrapp.org/the-shift>

Allt översatt med Google translate

Se bostäder som en mänsklig rättighet och inte en handelsvara

THE SHIFT är en ny världsomspännande rörelse för att återkräva och förverkliga den grundläggande mänskliga rätten till bostäder att flytta bort från bostäder som en plats att parkera överskottskapital, till bostäder som en plats att leva i värdighet, att fostra familjer och delta i samhället.

**Dokumentet: Access to Justice for the Right to Housing Punkter på sid 18**

**69:** Tillträde till rättvisa för rätten till bostäder är oskiljbar från själva rätten. *Därför måste alla stater ha ett svar på den fråga som så ofta ställs till den särskilda föredraganden: "Var kan jag gå för att hävda rätten till bostäder?"*

**Dokumentet: The financialization of housing**

**VII.Conclusions and recommendations: the way forward Punkter på sid 21.**

**75:** Trots de positiva inslagen i vissa staters politiska svar har övergripande svar tenderat att vara sporadiska och reaktiva, adressera överhettade marknader eller ge begränsade initiativ för att utöka tillgången till kredit. De bredare systemiska frågorna om finansiering och ombyggnad av bostäder förblir i stort sett oadresserade. *Det som saknas är att staterna ska återta styrningen av bostadssystem från globala kreditmarknader och i samarbete med berörda samhällen och med samarbete och engagemang från centralbanker och finansinstitut, omstrukturera bostadsfinansiering och globala investeringar i bostäder kring målet att säkerställa tillgång till adekvat bostad för alla år 2030*

**76:** Många stater har varit för uppskattande för dynamiken i oreglerade marknader och har inte lyckats vidta lämpliga åtgärder för att anpassa privata investeringar till rätten till tillräckligt med bostäder. *Genom att tillhandahålla skattesubventioner för husägare, skattelättnader för investerare och räddningsstöd för banker och finansinstitut har stater subventionerat den överdrivna finansieringen av bostäder på bekostnad av program för dem som har desperat behov av bostäder.* Det verkar finnas en grov obalans mellan den uppmärksamhet, mekanismer och resurser som staterna har utvecklat för att stödja finansieringen av bostäder och det fullständiga underskottet för bostäder för genomförandet av rätten till tillräckligt med bostäder.

**77:** Den särskilda föredraganden föreslår att vägen framåt kräver en förskjutning för att ta grepp så att staterna säkerställer att alla investeringar i bostäder erkänner dess sociala funktion och staternas mänskliga rättigheter i detta avseende. *Det kräver en omvandling av förhållandet mellan staten och finanssektorn, varigenom genomförandet av mänskliga rättigheter blir det övergripande målet, inte ett dotterbolag eller försummad skyldighet.* Den särskilda föredraganden anser att det kan uppnås genom mer konstruktivt engagemang och dialog mellan stater, mänskliga rättighetsaktörer, internationella och inhemska finansiella tillsynsorgan, private equity-företag och större investerare. För att skapa de nya konversationerna och uppnå den förändringen rekommenderar specialrapporten följande

**77b:** Strategier som utvecklats av stater och lokala myndigheter för att uppnå mål 11.1 för målen för hållbar utveckling och *den nya stadsagendan bör innehålla ett komplett utbud av belastnings-, reglerings- och planeringsåtgärder för att återupprätta bostäder som ett socialt god, främja ett inkluderande bostadssystem och förhindra spekulation och överdriven ansamling av förmögenhet*

**77c:** *Handels- och investeringsavtal bör erkänna de mänskliga rättigheternas överordnade vikt, inklusive rätten till bostäder, och se till att staterna är fullt ut ha befogenhet att reglera privata investeringar för att säkerställa realiseringen av rätten till bostäder. (d)*

**77d:** *Riktlinjer för affärs- och mänskliga rättigheter bör prioriteras särskilt för finansiella aktörer som verkar i bostadssystemet.*

**77e:** *Staterna bör se över alla lagar och policyer som är relaterade till avskärmning, skuldsättning och bostäder för att säkerställa överensstämmelse med rätten till tillräcklig bostad, inklusive skyldigheten att förhindra all utkastning som leder till hemlöshet.*

**77f:** Staterna måste se till att domstolar, domstolar och institutioner för mänskliga rättigheter erkänner och tillämpar mänskliga rättigheters överordnadhet och tolkar och tillämpar nationella lagar och policyer relaterade till bostäder och bostadsfinansiering konsekvent med rätten till adekvat bostad.