



Kungsbacka

# Kungsbacka stad

**Forum Pensionärsorganisationer**

**12 maj 2023**

# Agenda

*Utveckling av Kungsbacka stad,  
infrastruktur och arenan*

Översiktsplan, Fördjupad översiktsplan  
Kungsbacka stad

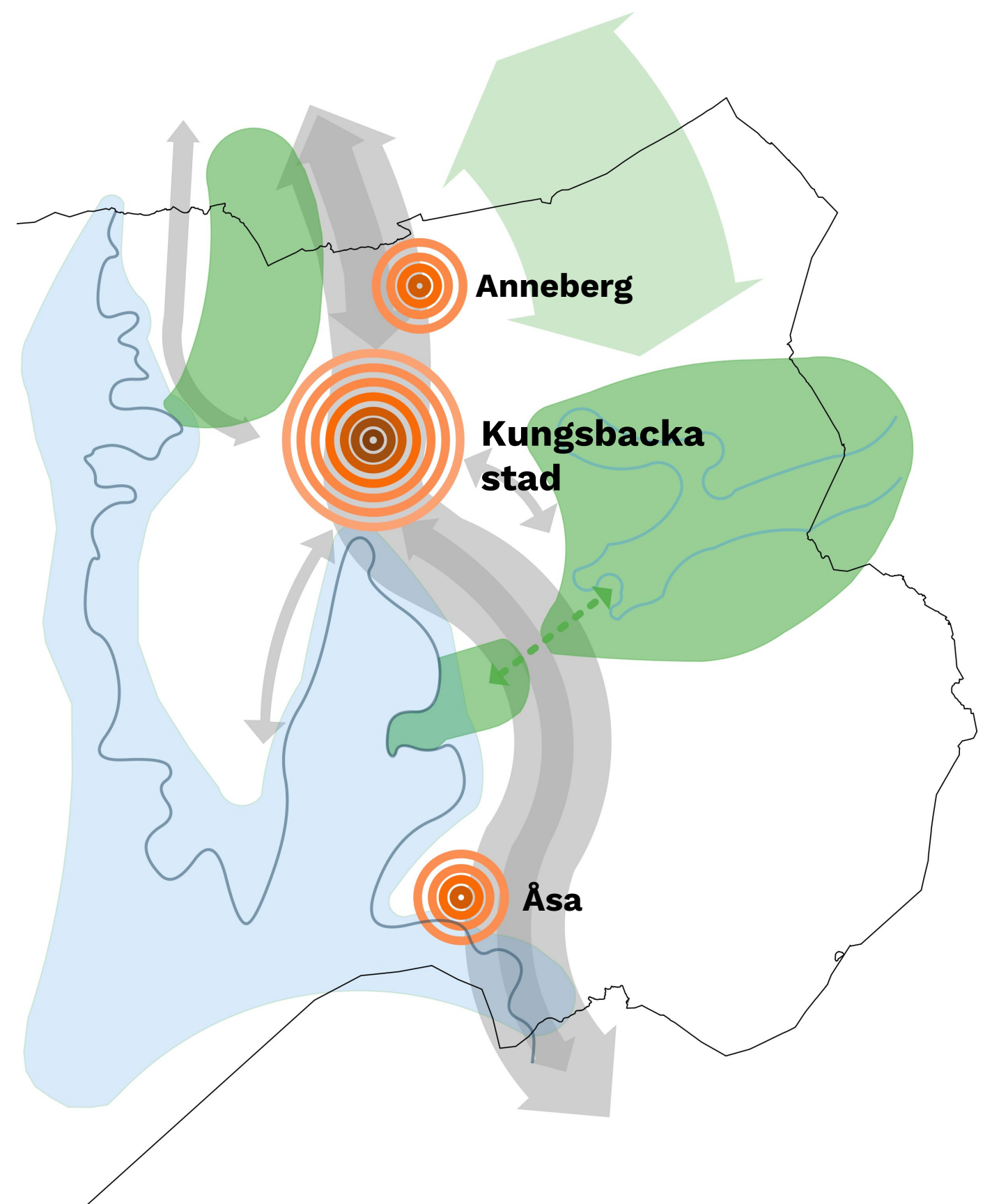
Kungsbacka växer, vad händer i centrala  
Kungsbacka

Projekt; Gjutaren och Liljan, Arenan,



# Översiktsplan

Tre prioriterade orter där  
merparten av utvecklingen ska ske  
Fokus på Kungsbacka stad

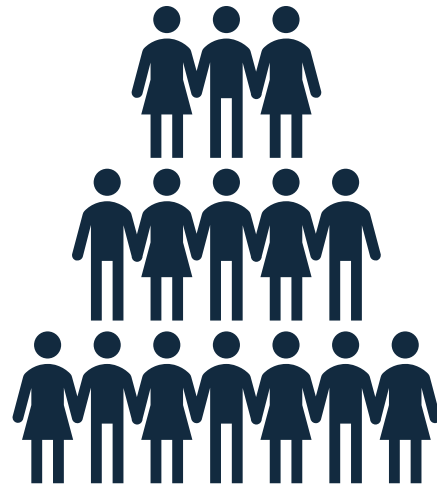


# Bli mer stadsläk – inte sovstad

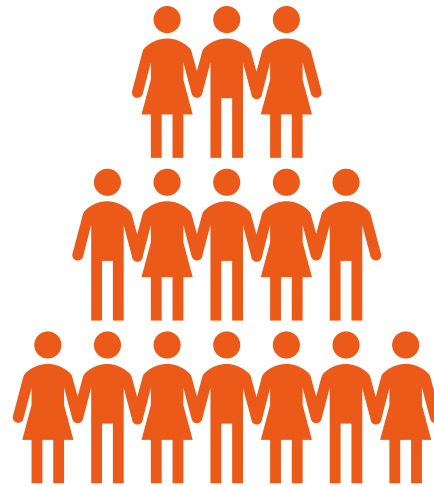


Kungsbacka

”Många möjligheter till möten, både inomhus och utomhus.”



Större nattbefolkning



Större dagbefolkning



Fler besökare

”Mer än hälften av de nytillkomna **bostäderna** i kommunen ska byggas i Kungsbacka stad - nyttja stationslägen för en hållbar utveckling.”

”Större utbud och fler målpunkter och kan attrahera **arbetskraft** till kommunen och kan göra staden till ett attraktivt **besöksmål**.”

# Kungsbacka växer



# Gjutaren och Liljan



Kungsbacka

- Pågående arbete sedan 2018
- Stadsomvandlingsprojekt
- Från småindustri och verksamheter till blandad stadsmiljö
- Centralt och strategiskt bra läge
- Kommunen och Riksbyggen är exploatörer

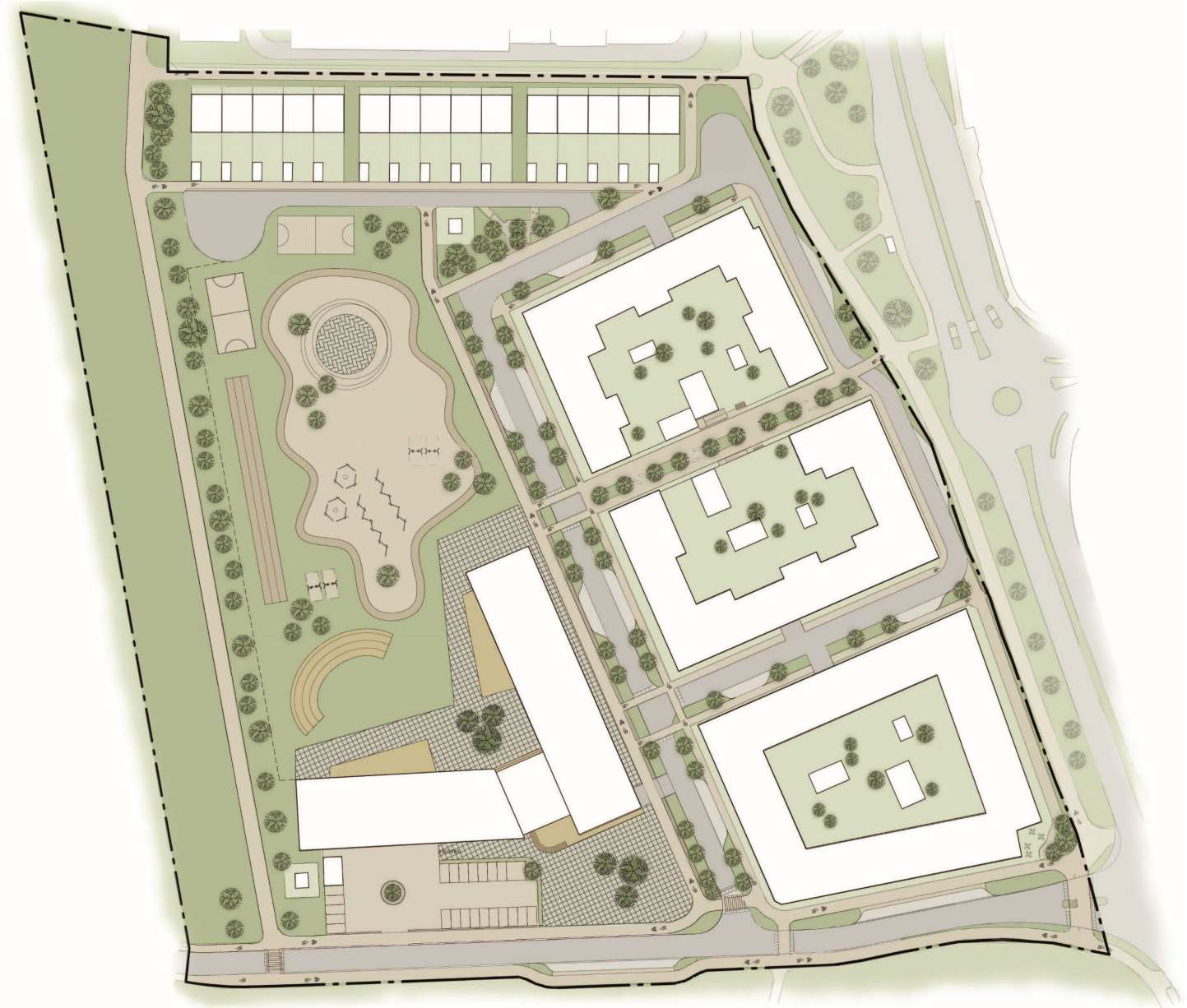


# Gjutaren och Liljan

- 300 bostäder
  - Flerbostadshus
  - Småhus
- Utbildningslokaler
  - 400 – 600 elever
  - Grundskola, ev. förskola
- Centrumfunktioner
  - Ex café, blomaffär
- Utvecklat grönområde
- Torgbildningar
- Nya gång- och cykelvägar
- 3-6 våningar hög bebyggelse



Kungsbacka



# Arenan

- Beslut KF 2020
- Multiarena i Kungsbäcka
  - Idrott
  - Kultur
  - Event
  - Kommersiella lokaler
- Södra delen av Kungsbäcka sportcenter
- Projekttävling pågår!
  - Vinnare utses 29 juni 2023
- Planerad invigning höst 2027



Kungsbäcka





# Arenan

- Multiarenan kommer innehålla;
  - Arenahall
    - Idrott 2 500 åskådare
    - Kultur/event 3 500 åskådare
  - Fotbollsarena
    - 1 000-3 000 åskådare
  - Idrottshall
    - Skola, föreningsliv
    - 200 åskådare
  - Kommersiella lokaler
    - Ca 7 000 kvm
  - Skyddsrum
  - ”uppdaterad” utemiljö



Kungsbacka





Kungsbacka

# Tack!

**Ida Lennartsson, verksamhetschef plan**

**Magnus Björned, planarkitekt**